

<p style="text-align: center;">CONSEIL COMMUNAL DU 30/09/2019 DIANA NIKOLIC - DECLARATION LOGEMENT</p>
--

Il a beaucoup été question de transversalité aujourd'hui dans le cadre des débats sur le PST.

Le logement si il relève de la compétence d'un echevin a aussi une dimension transversale. Le collège en a fait un de ses piliers de la déclaration de politique communale. On le retrouve aussi dans le PST.

Pour faire écho à notre débat de tout à l'heure sur la mendicité et le sans-abrisme... quand on évoque le logement, on évoque l'accès à celui-ci, un droit fondamental et un moyen de lutter contre la pauvreté et l'exclusion.

On le retrouve largement dans votre déclaration et de nombreuses mesures concrètes sont prévues dans le PST, preuve qu'on n'est pas dans le registre des bonnes intentions mais dans une vision.

Et ça rejoint la DPR : *« Dans le cadre de la lutte contre le sans-abrisme et pour le respect de la dignité humaine, le Gouvernement veillera à apporter une solution d'hébergement pour chaque personne sans-abri (housing first, capteurs logement, etc.), de même que des mesures pour assurer le respect de ses besoins fondamentaux, dans une démarche de cohésion sociale, en concertation avec les autorités communales concernées.*

Le sans-abrisme est davantage présent dans les grandes villes, qui investissent dès lors davantage en structures d'accueil et services sociaux spécifiques. Le Gouvernement renforcera son soutien. »

Logement public : L'objectif de 10% fait écho à l'objectif wallon de 10% de logements publics à l'échelle de la Wallonie et des bassins de vie. Il faudra activer nos relais au sein du GW afin

que les projets d'investissements liégeois soient soutenus comme ils l'ont été ces 2 dernières années.

De manière plus générale, le logement, le développement de logements nouveaux, la rénovation de logement contribue aussi à façonner le territoire et le cadre de vie. La politique de logement se réfère d'ailleurs sur le SDALg et l'objectif de 15.000 nouveaux logements sur le territoire de la ville d'ici 2035.

Au-delà de l'offre de logement, c'est de la stratégie de développement territorial de la ville qu'il s'agit. Et on sait que le Collège s'est engagé dans la réflexion sur un SDT. Qui devra répondre à la question : quelle ville voulons-nous demain ?

- S'adapter à l'évolution de la sociologie de la ville. Proposer une offre pour tous les besoins. Logements publics, nouveaux modes d'habitat, familles, étudiants, personnes âgées ou à besoins spécifiques, etc. Tout ça est évoqué dans votre déclaration et contribuera à la réflexion sur le SDT.

PROPOSER UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Je me réjouis de voir des mesures concrètes visant à proposer un logement de qualité répondant aux besoins et aux attentes identifiées par la Ville de Liège, permettant notamment de contrôler et d'enrayer la division de maisons pouvant accueillir des familles. Ça toujours été un de nos chevaux de bataille.

Via des contrôles par le département de l'urbanisme, via le respect strict des prescriptions du code du logement assorti de directives d'urbanisme spécifiques.

Ce qui permettra aussi de lutter contre les marchands de sommeil et les logements insalubres.

Pointons aussi la lutte contre les immeubles inoccupés via l'activation d'un mécanisme prévu par le CWLHD. Dans la DPR, le Gouvernement a aussi prévu de soutenir les communes et les CPAS dans la réalisation d'un cadastre des logements inoccupés.

Vous n'oubliez pas non plus et c'est écrit noir sur blanc que Liège est une ville comptant une importante population étudiante.

Vous savez que la qualité de l'offre de kot m'a aussi toujours tenu à cœur. Le permis de location pour les logements de moins de 28 m² permet de une série d'indicateurs concret (activation des amendes administratives prévu dans le nouveau code du logement wallon).

J'ai toujours plaidé pour un label kot qui permettrait d'aller plus loin et je suis ravie de voir que cette proposition que j'ai formulé avec mon collègue Gilles Foret lorsque nous étions dans l'opposition trouve ici écho et sera bientôt concrétisée. Ce sera un outil précieux pour guider le candidat locataire dans ses recherches.

Même si je me permets d'attirer votre attention sur le fait qu'entretemps, il apparaît que le recours à la colocation a fortement augmenté... et qu'il faudra l'intégrer dans la réflexion. Acteurs de terrain : université, plate-forme qui mettent en relation propriétaires et locataires...

Autre outil que vous mettez en exergue et qui a été mis en place au niveau de la région wallonne c'est la grille indicative des loyers.

Dans un centre urbain, dense en logements, il s'agit d'un outil précieux tant pour aider le candidat locataire dans sa recherche et sa décision que pour permettre d'éviter certains propriétaires peu scrupuleux.

La ville tout comme la région wallonne s'engage également dans un processus d'amélioration des performances énergétiques des logements... Dans son parc immobilier, vous l'avez souligné, mais aussi en soutien à tous les liégeois.

Si la Région a prévu d'objectiver les primes sur base d'un audit préalable priorisant les besoins, audit pour lequel il est également possible d'obtenir un subside.

Outre une information et un accompagnement complet via Liège Energie, vous proposez des mesures complémentaires en termes de financement pour les publics plus précarisés afin de ne laisser personne sur le bord du chemin en matière de réductions de la consommation énergétique. Dans un objectif tant social qu'environnemental.

...DANS UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ

Car la politique de logement s'inscrit dans la vision plus large développé par la ville dans sa déclaration politique communale et que l'on retrouvera dans le SDT et que l'on retrouvera dans l'action transversale du Collège:

- un espace public apaisé faisant la part belle à la mobilité douce
- la végétalisation
- la volonté de créer un parc à moins de 10 minutes de chaque liégeois...

Vu la cohérence avec d'autres outils tels que le PST mais aussi le SDT à venir et donc la possibilité de suivre et d'évaluer la stratégie proposée, vous pourrez compter sur le soutien du Groupe MR.